



Gîtes de France

Calvados

6, promenade Mme de Sévigné 14050 Caen cedex 4 Tél : 33(0)2 31 82 71 65 Fax 33(0)2 31 83 57 64
Minitel : 3615 GIT14 E-mail : info@gites-de-france-calvados.fr Web : www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte n° 2231

Spécificité : A la ferme
Classement : ★★★
Capacité : 8 personnes
Région : PAYS D'AUGE
Animal : Payant

Propriétaire/Owner :
Pierre et Catherine OLLIVIER

Commune / Village :
Formentin (233hab)



Services et loisirs Services and leisure activities

Tous services, médecin, pharmacien: Bonnebosq 5kms. Gare SNCF: Lisieux 10kms. Tennis: Le Torquesne 3kms. Pêche: Coquinvilliers 3kms. Mer, plages, voile, sports nautiques: Villers s/ Mer 19kms. Golf: St Julien sur Calonne 12kms. Piscine: Deauville 25kms ou Lisieux 10km. Equitation: St Hymer 5kms. Sentiers de randonnées: sur place. Canoë kayak: Pont l'Evêque 10 kms.

All services, doctors, chemist: Bonnebosq 5kms. Railway station: Lisieux 10kms Tennis: Le Torquesne 3kms. Fishing: Coquinvilliers 3kms. Sea, beaches, nautical sports, sailing: Villers s/ Mer 19kms. Golf: St Julien sur Calonne 12kms. Swimming pool: Deauville 25kms or Lisieux 10km. Horse riding : St Hymer 5kms. Footpath: on the spot. Canoeing: Pont l'Evêque 10 kms.



Le gîte et son environnement Gîte and surroundings

Nichée dans un écrin de verdure, cette jolie maison à colombages indépendante, confortable, spacieuse et claire sera un lieu de séjour très agréable. Les enfants pourront visiter la ferme (située à 500m) et découvrir la traite des vaches. Le gîte est situé à 20 mn des plages de Villers sur Mer et 10mn de Lisieux ou Pont l'Evêque. 1 chambre d'hôte s/ place. Terrain privé clos, terrasse sur une propriété de 5ha. Animal accepté : 15 €/jour.

You will spend very pleasant holidays in this comfortable and independant half-timbered house, roomy and bright, located in a green setting. Children will be allowed to visit the farm (cows) located 500 m further and discover the cow milking. At only 20mn from Villers sur Mer beaches, and 10mn from Lisieux and Pont l'Evêque. Numerous footpaths to discover the area nearby. B&B on the spot. Private enclosed garden and terrace, on a large property 5ha large. Animal accepted : 15 €/day.

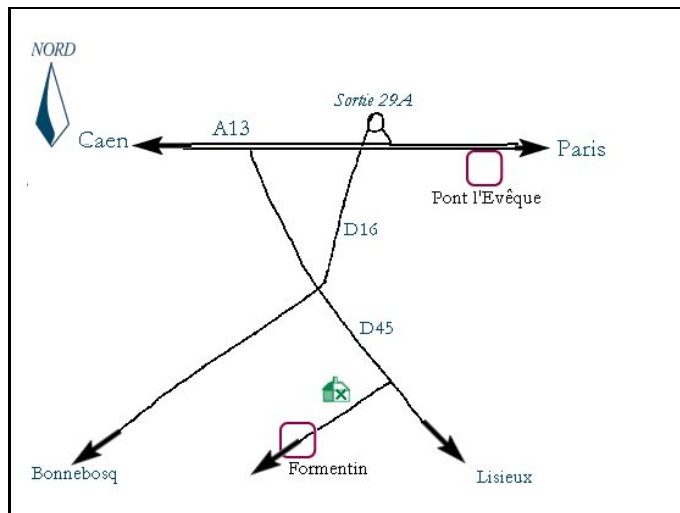


Accès et remise de clés Gîte access and key collection

Remise des clés au gîte, par le propriétaire sur l'A13 Paris-Caen, prendre la sortie n°29a "La Haie Tondue". Au rond-point, direction Falaise (D16). Au carrefour avec la D45, prendre à gauche direction Lisieux (D45); faire 5,2km, et prendre à droite direction Formentin (C1). Faire 1 km, le gîte est sur cette petite route, sur la droite.

key collection at the gîte by the owners.

On the motorway A13 between Paris and Caen , exit n°29A "La Haie Tondue". At the round about, follow direction Falaise (D16), at the crossroad with the D45, on the left, direction Lisieux (D45); continue on 5,2km, and turn on right in direction of Formentin (C1). Drive on 1km and you will find the gîte on this small road, on the right.



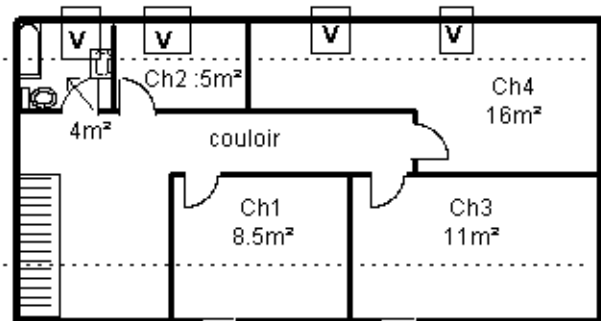
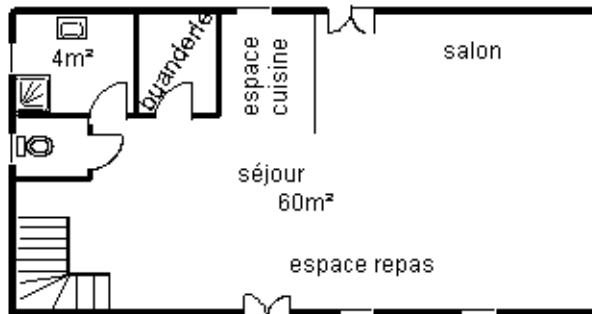


Descriptif intérieur

inside the gîte

RDC séjour avec espace salon (1 canapé, 2 fauteuils), espace cuisine. Salle d'eau avec douche et lavabo. WC. Buanderie.
 ETAGE mansardé Ch1: 1lit 2pers (140), meuble de rangement. Ch2: 1 lit 1pers (90), commode. Ch3: 1lit 2pers (140), armoire + tiroir sous le lit. Ch4: 1lit 2pers (140)+1lit 1pers (90), commode. Salle de bain (baignoire, lavabo) avec WC.

GROUND FLOOR Living room with lounge corner (1 sofa and 2 armchairs), kitchen corner. Shower room (shower and washbasin). Toilets. Laundry. Upstairs (attic) Bdr1 : 1 double bed (140) cupboard. Bdr2 : 1 single bed (90), chest of drawers. Bdr3 : 1 double bed (140), cupboard, and drawer under the bed. Bdr4: 1 double bed (140)+1 single bed (90), chest of drawers. Bathroom (bath, washbasin) with toilets.



Espace extérieur / Grounds : 150m²

Année de construction / year of construction : 1850

Surface habitable / Living space : 140m²

Année de rénovation / renewed : 2011



Équipement

Equipment

réfrigérateur avec congélateur (4 tiroirs), hotte électrique, plaques 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, cocotte minute, cafetière et bouilloire électriques, grille pain, batterie de cuisine, vaisselle, mixeur, batteur, lave-vaisselle, lave-linge, étendoir à linges, couvertures, draps fournis, possibilité de location du linge de toilette, fer et table à repasser, aspirateur, tv écran plat, chauffage électrique central, radiateurs sèche-serviettes, doubles vitrages, volets roulants, lit bébé, chaise haute, salon de jardin, barbecue.

Fridge with freezer (4 shelves), electric hood, 4 gas hot plates, electric oven, microwave, pressure cooker, electric coffee machine and kettle, toaster, cutlery, crockery, mixer, dishwasher, washing machine, blankets, bed linen free supplied, towels hire available, iron and ironing table, Hoover, TV (flat screen), central electric heating, towels dryer, double glazed windows, shutters, baby cot, highchair, garden furniture, barbecue.

Gîte n° 2231

Gîtes de France *Calvados*



Album photos photo album



Tarifs de location du gîte Renting prices

	Haute Saison	Pâques Nouvel an	Moyenne Saison	Basse Saison	Week end	Milieu Semaine	Week end détente
2012	760 €	535 €	460 €	380 €	300 €	300 €	€
2013	€	€	€	€	€	€	€



Charges

Extra costs

8 kwh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude, l'électricité et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au-delà de 8 kwh par jour vous sera facturée après relevé du compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. L'énergie, la taxe de séjour et les suppléments éventuels (linge de toilette, ménage) sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Animal accepté : 15 €/jour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée. Cependant, le propriétaire pourra, si vous le souhaitez, se charger du ménage de sortie pour une somme forfaitaire de 50 euros.

The price includes 8 KW/h of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating. Animal accepted : 15 € / day. Power consumption, tourist tax and any amount used in excess (towels, cleaning) must be paid for by you before departure directly to the owner. Do not forget that you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy. The owner can clean the gîte for you at your leaving for 50 euros



A découvrir près du gîte

Local tourist interest

A Lisieux : circuit médiéval, Basilique Ste thérèse, musée d'Histoire, espace aquatique le Nautile (piscine ludique). Aux environs : le Zoo de Cerza (300 animaux au coeur de 50 ha), nombreux producteurs (distilleries, fromageries etc.), découverte de villages sauvegardés, châteaux et manoirs normands (Beuvron en Auge, Crevecoeur, Beaumont, Bonnebosq, St Germain de Livet, Cambremer etc.), lac de Pont l'Evêque (activités nautiques, baignade et jeux enfants) ..

Lisieux : medieval walking tour, Basilica Ste thérèse, museum, leisure swimming pool le Nautile. Nearby : Zoo in Cerza (300 animals), lots of producers (cider, calvados, cheese etc.), discovery of traditional villages, castles and norman manors (Beuvron en Auge, Crevecoeur, Beaumont, Bonnebosq, St Germain de Livet, Cambremer etc.), Pont l'Evêque lake (sealing activities, children plays ..)

Situation géographique

Geographical situation



Prochaines manifestations touristiques !

Debut mai : CAMBREMER, festival des produits AOC, BEUVRON EN AUGÉ / foire aux géraniums; PONT L'ÈVEQUE, fête du fromage. Été : LISIEUX, été musical, concert gratuit le mercredi - ORBEC, randonnées accompagnées - les promenades musicale du Pays d'Auge - BEUVRON EN AUGÉ, Les peintres dans la rue - Début août : LIVAROT, foire aux fromages Mi août : Château de CREVECOEUR EN AUGÉ, festival médiéval. Août : Fête du cheval à Cabourg. Oct : Fête de la Pomme à Beuvron.

Next tourist demonstrations !

Early May : CAMBREMER, farm products fair.: BEUVRON EN AUGÉ, pelargonium fair. PONT L'ÈVEQUE, cheese fair summer : LISIEUX, Summer in music, free concert each Wednesday - ORBEC, tour guided ramblings - End of August : music guided tour of Pays d'Auge - BEUVRON EN AUGÉ, painters are in the streets - Early august : LIVAROT : cheese and wine fair - arly Agust : CREVECOEUR CASTLE, medieval festival



Infos plus

Info plus

Période de location 2012 (period of fares 2012) : Haute saison (7/7-1/9), Vacances printemps et jour de l'an (7/4-5/5, 29/12-5/01/13), Moyenne saison (11/2-10/3, 5/5-7/7, 1/9-22/9, 27/10-7/11, 22/12-29/12), Basse saison (le reste de l'année).

Week-end et mid week en dehors des vacances scolaires. Prix week-end : 2 nuits. Prix mid-week : 4 nuits lundi au vendredi.

Demandez notre carte fidélité au 02 31 82 71 65 : réservez 3 séjours (non consécutifs) dans un gîte du service réservation (minimum 2 nuits / séjour) et nous vous offrons une réduction de 30€ sur votre 3ème séjour - carte valable 2 ans. Conditions et informations au 02 31 82 71 65