



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°136133

Face à la chaîne des Aravis, à proximité d'un petit hameau isolé situé entre le village du Grand-Bornand et Le Chinaillon, chalet indépendant aménagé sur 2 niveaux. Orientation plein Sud, calme assuré.



Caractéristiques :

Classement : 3 épis

Capacité : 2 personnes

Surface : 23 m²

Commune : GRAND-BORNAND

Région : ANNECY ARAVIS

Altitude : 1000 mètres

Adresse : Les Côtes
74450 GRAND-BORNAND



Pour votre confort, le propriétaire accueille un seul animal dans le gîte.

Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

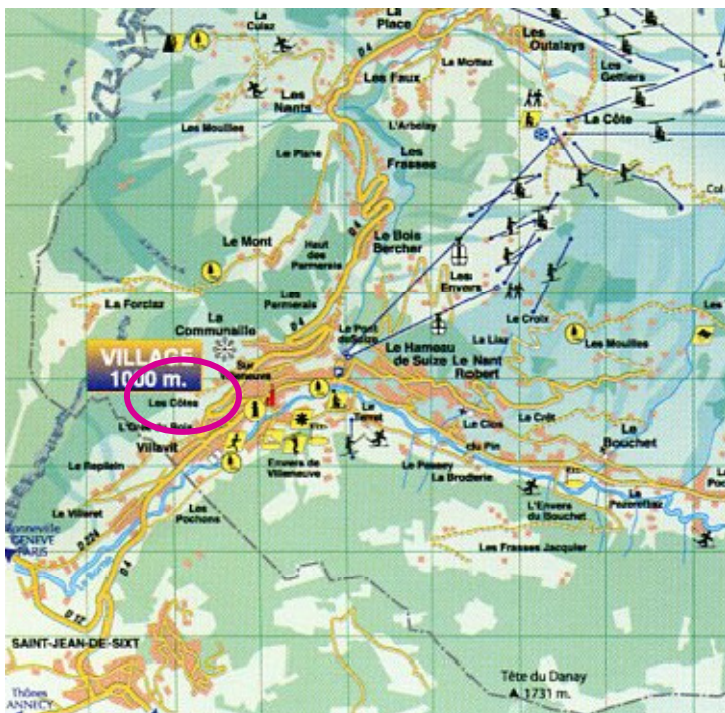
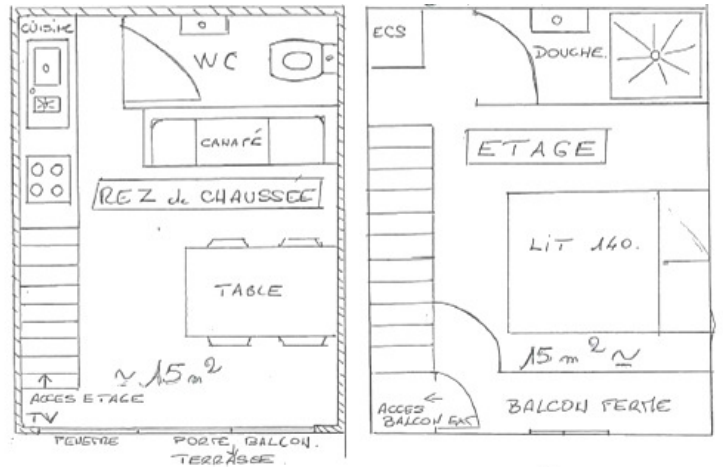
Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



Accès : Depuis Annecy, direction Thônes puis Grand-Bornand. Dans le village, prendre la direction du Chinaillon puis suivre la route sur la gauche en direction des Côtes. Le gîte se trouve dans l'avant dernier chalet sur la gauche.

Coordonnées GPS: lat.: 45.94276500 long.:6.42224900







Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

Au rez-de-chaussée :

* Coin cuisine intégrée dans le séjour (11 m²) / carrelage:

• Partie cuisine : hotte aspirante, 2 plaques de cuisson électriques, four indépendant électrique, évier 1 bac, cafetière électrique, mixer, réfrigérateur 140 litres + bloc congélateur, cocotte-minute, appareils à raclette et fondue sur demande, lave-vaisselle, table de berger, 4 chaises, vaisselle et batterie de cuisine pour 2 personnes, rangements

• Coin séjour : banquette, télévision. Porte fenêtre + fenêtre orientées Sud

* WC indépendant, lave-mains

Au 1^{er} étage : accès par escalier raide

* Chambre 1 (8m²)/ parquet: 1 lit 140 cm, chevets et lampes, table, chaise. Porte donnant accès à loggia (accès à terrain). Accès à la salle d'eau depuis la chambre.

Couvertures + oreillers sont fournis. Il est nécessaire d'apporter les draps, le linge de maison et de toilette. Le propriétaire peut louer les draps (10 € la paire de 140 cm).

* Salle d'eau : vasque sur meuble, douche

* Chauffage électrique au sol

* Fer et table à repasser, lit bébé sur demande, étendage intérieur + extérieur

* Terrasse bois plein sud avec salon de jardin, barbecue, terrain en pente, parking

SERVICES COLLECTIFS :

* Grand Bornand 2 km : tous commerces et services, médecin, pharmacie, la Poste, banques, services de navettes

* Le Chinaillon 3 km : toute l'alimentation

* Gare SNCF à Annecy 30 km puis service de cars et navettes en saison

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Station du Grand Bornand/Chinaillon 1 km (42 remontées mécaniques, 60 km de pistes de ski de fond), écoles de ski, locations de matériel, garderies d'enfants. Navette gratuite à 500 mètres

* Grand Bornand 2 km : patinoire, piscine, tennis, tir à l'arc, escalade, cinéma, parapente, maison du patrimoine, via ferrata...

* Annecy et son lac à 30 km : toutes activités sportives et culturelles

* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme du Grand Bornand (04-50-02-78-00) ou www.legrandbornand.com

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u> 317.00	<u>Promo Noël</u> 380.00	<u>Noël</u> 423.00	<u>Nouvel An</u> 380.00	<u>Moyen.Saison Hiver</u> 300.00
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u> 400.00	<u>Vac. Printemps</u> 317.00	<u>Hors Saison Eté</u> 250.00	<u>Promo Eté</u> 380.00	<u>Vacances Eté</u> 460.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter :

Un dépôt de garantie de 150.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.75 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés)