



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°147002

Dans un village du Bout du Lac d'Annecy, gîte aménagé au 1er étage d'une ancienne ferme rénovée. Au rez-de-chaussée se trouve le logement du propriétaire. Gîte spacieux, clair, exposé côté lac (Est)



Caractéristiques :

Classement : 2 épis

Capacité : 6 personnes

Surface : 79 m²

Commune : LATHUILE

Région : ANNECY ARAVIS

Altitude : 480 mètres

Adresse : Chaparon/ 179 ch des Fontaines
74410 LATHUILE



Le propriétaire accueille votre animal gratuitement.

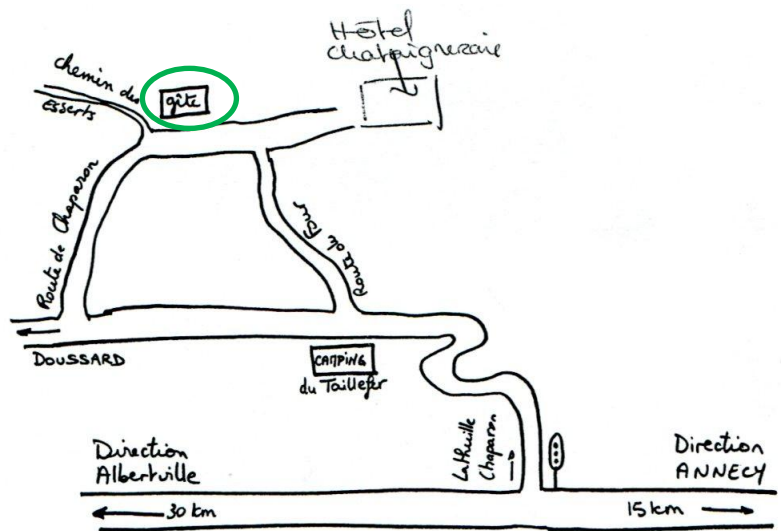
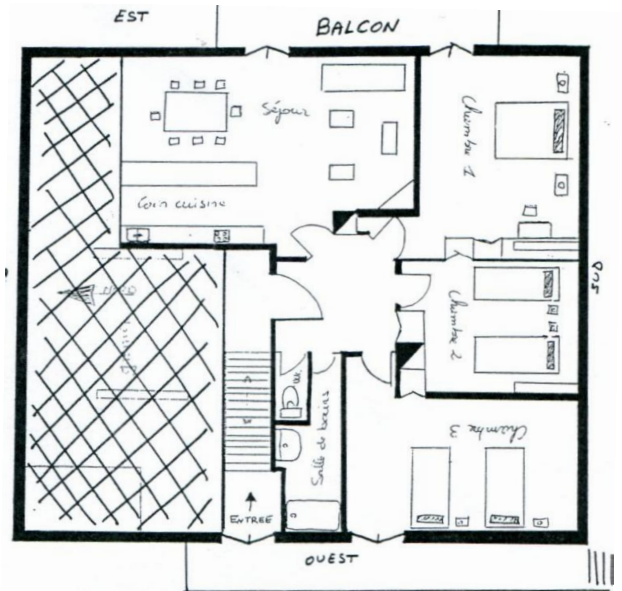
Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

La commune dans laquelle se trouve ce gîte n'a pas fait l'objet d'un PPRN à ce jour. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



Accès : Entre Annecy et Doussard, aux feux à Bredannaz, tourner à droite direction Chaparon. Suivre les indications Hôtel-restaurant La Chataîgneraie. Le gîte se trouve sur la gauche à 200 m (panneau Gîtes de France).







Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée indépendante avec escalier

* Séjour avec coin cuisine (25 m²)/ sol plastique : porte-fenêtre orientée Est donnant accès à balcon

- Partie cuisine séparée du séjour par un bar, au-dessous duquel se trouve la vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes, évier 2 bacs alimenté par un cumulus électrique, four électrique, plan de travail avec plaque de cuisson 3 feux gaz + 1 plaque électrique, hotte aspirante, 2 réfrigérateurs, cafetière électrique, table ovale, 6 chaises

- Partie séjour : canapé, 2 fauteuils, table basse, meuble d'angle, prise télévision

* Salle de bains : baignoire, lavabo, placard de rangement

* WC indépendant

* Chambre 1 (16 m²)/ sol plastique : 1 lit 140 cm, tables de nuit et lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie, 2 chaises, fauteuil

* Chambre 2 (9 m²)/ sol plastique : 2 lits 90 cm, chevets et lampes, placard mural avec étagères et penderie

* Chambre 3 (16 m²)/ sol plastique: 2 lits 90 cm, chevets et lampes, placard mural, étagères, penderie

Chaque lit dispose de deux couvertures et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de maison. Le propriétaire peut louer des draps (8 € par lit de 90 cm et 10 € par lit de 140 cm). Il vous propose également le forfait ménage à 60 euros.

* Chauffage électrique

* Lave-linge, fer à repasser et molleton, aspirateur, étendage

* Lit bébé sur demande

* Terrain attenant au gîte avec salon de jardin, barbecue

SERVICES COLLECTIFS :

* Doussard 2 km : tous commerces et services

* Gare SNCF à Annecy 18 km, puis service de cars

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Seythenex : Ski de pistes à 16 km (7 remontées mécaniques), ski de fond à 12 km (20 km de pistes), foyer avec locations de matériel, école de ski. Navette à 2 km

* Tennis à 300 m, pêche au lac 2 km

* Piste cyclable à 1 km reliant Annecy à Ugine (73)

* Deltaplane et parapente au Col de la Forclaz 18 km ou Talloires 12 km, Parcours Aventure à Planfait 15 km

* Golf 9 et 18 trous à Giez 6 km, Sevrier 8 km : musée de la cloche, Ferme pédagogique à Faverges 10 km

* Lac d'Annecy 2 km : baignade, voile, tous sports nautiques

* Nombreuses randonnées pédestres à proximité du gîte

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de St-Jorioz (04-50-68-61-82) ou www.visit-lacannecy.fr

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u> 347.00	<u>Promo Noël</u>	<u>Noël</u>	<u>Nouvel An</u>	<u>Moyen.Saison Hiver</u>
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u>	<u>Vac. Printemps</u>	<u>Hors Saison Eté</u> 314.00	<u>Promo Eté</u> 426.00	<u>Vacances Eté</u> 448.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter :

Un dépôt de garantie de 80.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.50 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés).