



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°16002

A proximité de Genève, au pied du massif du Salève, gîte aménagé au 1er étage d'une maison mitoyenne avec les propriétaires, comprenant un autre gîte. Accès indépendant.



Caractéristiques :

Classement : 3 épis

Capacité : 5 personnes

Surface : 79 m²

Commune : ARCHAMPS

Région : ANNECY ARAVIS

Altitude : 500 mètres

Adresse : 53, Chemin de la Creusaz
74160 ARCHAMPS



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



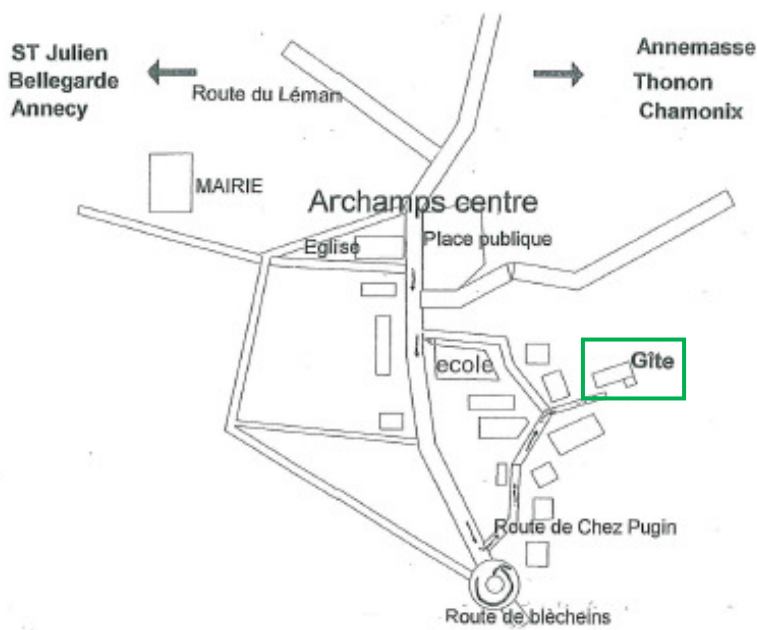
Accès : A40 sortie Archamps 13-1 (centre international), puis dir° Archamps chef-lieu. Au village, passer devant l'église direction Blécheins. Faire 50 m, prendre Route de Chez Pugin (par le haut) sur la gauche. Gîte dans maison située au fond de la route:53 chemin de la Creusaz

Coordonnées GPS: lat.: 46.13293800 long.:6.13422200





Terrasse couverte





Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

- * Cuisine intégrée ouverte sur séjour (17 m²) / carrelage: évier 2 bacs, cuisinière 3 feux gaz + 1 plaque électrique, four électrique, four micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur avec bloc congélateur 180 l, lave-vaisselle, cocotte-minute, mixer, robot-marie, cafetière électrique, grille-pain, appareil à raclette, réchaud à fondue, grand plan de travail, table, 7 chaises, vaisselle et batterie de cuisine pour 7 personnes
- * Coin séjour (21 m²) / carrelage : banquette Z (140 cm), bahut, table basse, banc, télévision
- * WC indépendant avec lave-mains
- * Salle de bains : lavabo, baignoire, rangements, radiateur sèche-serviettes
- * Salle d'eau : lavabo, douche, rangements, radiateur sèche-serviettes

A l'étage

- * Chambre 1 (11 m² + 6 m² mansardés) / parquet stratifié : 3 lits 90 cm, tables et lampes de chevet, armoire, grand vélux
 - * Chambre 2 (11 m² + 6 m² mansardés) / parquet stratifié : 1 lit 140 cm, tables et lampes de chevet, armoire, table, chaise, grand vélux
 - * WC indépendant avec lave-mains
- Chaque lit dispose de deux couvertures, d'un traversin et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps, le linge de toilette et le linge de maison. Location de draps (8€/lit 1 pers et 8.50€/lit 2 pers). Forfait ménage facultatif (60 euros)
- * Chauffage central (bois + complément fuel) – eau chaude solaire
 - * Accès internet avec ADSL
 - * Téléphone avec accès modulable (04-50-43-72-78)
 - * Lave-linge, sèche-linge, aspiration centralisée, fer et table à repasser, étendage
 - * Terrasse couverte extérieure non attenante au gîte, salon de jardin, barbecue, jardin commun, abri pour vélos..

SERVICES COLLECTIFS :

- * Collonges sous Salève : tous commerces et services
- * Gare SNCF à St Julien en Genevois 5 km, Aéroport de Genève 10 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Centre aquatique Vitamparc à 4 km (espace bien-être, loisirs, centre commercial...)
- * Genève 5 km : piscine, musée des droits de l'homme, toutes animations culturelles et sportives
- * Centre international d'Archamps 1 km, grand complexe de cinémas, discothèque Le Macumba à 3 km
- * Lac Léman 5 km : toutes activités nautiques, pêche, golf 18 trous à Bossey 2 km
- * Cruseilles 12 km : parc des Dronières (piscine, pique-niques...)
- * Station de ski alpin les Brasses 30 km (16 remontées mécaniques) et ski de fond sur le plateau du Salève 6 km (22 km de pistes)
- * Annecy 30 km : lac, piscine, vieille ville et château, musée des trois guerres, basilique de la Visitation et musée salésien
- * Evires 15 km : musée de poterie traditionnelle, Yvoire 20 km : village médiéval, vivarium, Parapente au Salève 6 km
- * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans la région

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez contacter l'office du tourisme de St Julien en Genevois : 04 50 04 71 63 ou site www.tourisme-genevois.fr

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u> 295.00	<u>Promo Noël</u> 330.00	<u>Noël</u> 516.00	<u>Nouvel An</u> 516.00	<u>Moyen.Saison Hiver</u> 312.00
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u> 516.00	<u>Vac. Printemps</u> 355.00	<u>Hors Saison Eté</u> 291.00	<u>Promo Eté</u> 430.00	<u>Vacances Eté</u> 614.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter : Un dépôt de garantie de 300.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.75 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés)