



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°213001

Proximité d'Annecy pour ce gîte aménagé au rez-de-chaussée de la ferme et mitoyen avec la maison des propriétaires, en bordure d'un chemin. Exposition Est/Ouest.



Caractéristiques :

Classement : 1 épis

Capacité : 4 personnes

Surface : 34 m²

Commune : POISY

Région : ANNECY ARAVIS

Altitude : 530 mètres

Adresse : 44 rue de Forcaz - Marny
74330 POISY



Pour votre confort, le propriétaire accueille un seul animal dans le gîte.

Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



Accès : Depuis l'église de Poisy, prendre la 1ère route à gauche Route de Marny en passant devant le centre commercial. Suivre la route pendant 800 m, puis tourner à droite Chemin Crêt de Forcaz. Le gîte se trouve au n°44.

Coordonnées GPS: lat.: 45.92300900 long.:6.05435700





Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

Accès par 3 marches

* Cuisine / carrelage : évier, cuisinière 4 feux avec four tout gaz, réfrigérateur, cocotte-minute, cafetière électrique, mixer, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, placard de rangement, table, chaises pour 4 personnes, prise TV

* Chambre 1 / carrelage : 1 lit 140 cm, lampes de chevet, armoire, chaise

* Chambre 2 / carrelage : 2 lits 90 cm superposés, placard-penderie, chaise

Chaque lit dispose de deux couvertures et d'un traversin. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de maison.

* Salle d'eau / carrelage : lavabo, douche

* WC indépendant

* Chauffage électrique

* Lave-linge, fer et table à repasser

* Petit terrain de l'autre côté du chemin, barbecue, salon de jardin

SERVICES COLLECTIFS :

* Poisy 1 km : tous commerces et services, médecin, pharmacie, infirmière, kinésithérapeute, la Poste, bus

* Gare SNCF à Annecy 8 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Annecy et son lac à 8 km : toutes activités sportives, culturelles et nautiques

* Massif du Semnoz à 25 km : parapente, aéromodélisme, deltaplane, jardin alpin dans la maison nordique

* Pêche, tennis, VTT, randonnée pédestre à 3 km, piscine à 5 km

* Plan d'eau 6 km à la Balme de Sillingy

* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04-50-45-00-33) ou www.lac-annecy.com

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u>	<u>Promo Noël</u>	<u>Noël</u>	<u>Nouvel An</u>	<u>Moyen.Saison Hiver</u>
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u>	<u>Vac. Printemps</u>	<u>Hors Saison Eté</u> 345.00	<u>Promo Eté</u> 345.00	<u>Vacances Eté</u> 345.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter :

Une caution peut vous être demandée à l'arrivée.