



Gîtes de France Haute-Savoie .... Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com) Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)



## FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°22003

Entre le Plateau des Glières et le lac d'Annecy, chalet indépendant (construit en 1992) aménagé à proximité de la maison des propriétaires. Orientation Sud. Les propriétaires ont un chien (gros)



### Caractéristiques :

**Classement** : 2 épis

**Capacité** : 4 personnes

**Surface** : 41 m<sup>2</sup>

**Commune** : AVIERNOZ

**Région** : ANNECY ARAVIS

**Altitude** : 820 mètres

**Adresse** : LE CLOS  
610, route des Glières  
74570 AVIERNOZ



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.

### **Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :**

La commune dans laquelle se trouve ce gîte n'a pas fait l'objet d'un PPRN à ce jour. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



**Accès** : En venant d'Annecy, prendre direction La Roche-Sur Foron (RN203) puis Thorens-Glières. A Thorens suivre la direction Aviernoz. Rejoindre le n° 610 sur la gauche.

**Coordonnées GPS: lat.: 45.98196390 long.:6.22862240**







## Descriptif complet :

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

#### Rez de jardin :

\* Coin cuisine dans le séjour (22.4 m<sup>2</sup>) / carrelage: évier 1 bac, 2 plaques électriques, mini-four avec 2 plaques électriques, réfrigérateur, cocotte-minute, mixer, grille-pain, cafetière électrique, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table, chaises, canapé, bahut, prise télévision. Fenêtre orientée Sud, porte fenêtre donnant sur terrasse en bois

\* Chambre 1 (10 m<sup>2</sup>) / sol plastique: 1 lit 140 cm, tables et lampes de chevet, armoire

\* Salle d'eau : douche, WC, rangements, radiateur d'appoint

Mezzanine ouverte sur séjour / moquette: 2 lits 90 cm, lampes de chevet, placard, réduit

Chaque lit dispose de deux couvertures, d'un traversin et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter le linge de maison. Le propriétaire peut louer les draps (13€ la paire), le linge de toilette et le linge de maison (0.8 € par pièce)

\* A disposition pour les bébés : 2 lits, baignoire, chaise haute, parc

\* Chauffage électrique

\* Accès à internet

\* Fer et table à repasser, étendoir

\* Lave-linge commun avec le propriétaire

\* Terrasse privée orientée sud avec vue sur le jardin, barbecue, salon de jardin, parking, jardin clos

### **SERVICES COLLECTIFS :**

\* Thorens Glières à 5 km tous commerces et services

\* Annecy 17 km : tous commerces et services

\* Gare SNCF à Annecy 17 km, puis service de cars jusqu'à Aviernoz

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

\* Annecy et son lac à 17 km : piscine, patinoire, toutes animations

\* Tennis à Villaz à 8 km, pêche dans le Fier 5 km, parapente à l'Anglette 10 km

\* Château de Thorens à 5 km, château de Montrottier et musée Léon Marès à Lovagny 15 km, observatoire des lacs alpins à Annecy 12 km, musée de la résistance à Bonneville 25 km, fouilles archéologiques à Thônes 12 km

\* Nombreuses randonnées pédestres en montagne (massif du Parmelan ou plateau des Glières)

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Villaz (04-50-60-61-64) ou [www.paysdefilliere.com](http://www.paysdefilliere.com)**

### Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

<b>Période Tarif</b>	<u>Basse Saison Hiver</u>	<u>Promo Noël</u>	<u>Noël</u>	<u>Nouvel An</u>	<u>Moyen.Saison Hiver</u>
<b>Période Tarif</b>	<u>Vacances Hiver</u>	<u>Vac. Printemps</u>	<u>Hors Saison Eté</u> 265.00	<u>Promo Eté</u> 380.00	<u>Vacances Eté</u> 450.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

### **A noter :**

Un dépôt de garantie de 100.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.30 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés).