



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°258026

Face au Grand Massif, exposé plein Sud, gîte aménagé au 1^{er} étage de la belle ferme de pays (construite en 1863) restaurée des propriétaires (qui habitent au rez-de-chaussée), laquelle comprend un autre gîte. Gîte chaleureux et lumineux.



Caractéristiques :

Classement : 3 épis

Capacité : 4 personnes

Surface : 65 m²

Commune : SAMOENS

Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF

Altitude : 800 mètres

Adresse : L'EDELWEISS - Chez Pascale Jay
Plampraz
74340 SAMOENS



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



Accès : A40, sortie Cluses dir° Samoëns. Descendre le col de Châtillon puis à droite direction Samoëns. A Morillon, suivre Verchaix. A la sortie de Verchaix, direction Samoëns, tourner à gauche (scierie). Suivre Plampraz. Le gîte se trouve dans la grosse ferme au toit rouge.

Coordonnées GPS: lat.: 46.09199900 long.:6.70781900





Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée commune avec l'autre gîte et les propriétaires (grande entrée typique. Hall commun faisant office de ski-room)

* Cuisine intégrée ouverte sur grand séjour (40 m2) / carrelage:

Partie cuisine : évier 2 bacs, cuisinière 3 feux gaz + 1 plaque électrique, four électrique, four micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur 283 litres avec partie congélateur 68 litres, grille-pain, appareils à raclette et fondue, bouilloire, mixer, cocotte-minute, cafetière électrique, rangements, plan de travail, vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes

Partie séjour : table, 6 chaises, vaisselier, bahut, table basse, télévision, clic-clac 140 cm. Fenêtre Sud + 2 portes-fenêtres Sud donnant accès à balcon-terrasse exposé Sud

* Chambre (10 m2) / carrelage: 1 lit 140 cm, tables et lampes de chevet, armoire, chaise. Fenêtre Est + porte-fenêtre Est donnant accès à loggia (23m2)

* En mezzanine haute (8,5 m2) / parquet : 2 lits 90 cm, tables et lampes de chevet. Fenêtres fixes Sud

Chaque lit dispose de couettes, couvertures, oreillers et traversins. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de maison. Possibilité de location de draps (8 € pour lit 140 cm, 7 € pour lit 90 cm) et de serviettes de toilette (1,50 € la pièce). En fin de séjour, sur demande, le ménage peut être accompli par les propriétaires moyennant un forfait de 45 €.

* Salle d'eau : lavabo, douche, baignoire, rangements, radiateur sèche-serviettes

* WC indépendant avec lave-mains

* Accès internet par wifi

* Chauffage central fuel

* Buanderie commune avec l'autre gîte : lave-linge, sèche-linge, fer et table à repasser, étendage, aspirateur

* Salon de jardin, barbecue, grand verger à disposition- cour, parking

SERVICES COLLECTIFS :

* Samoëns 1,7 km : tous commerces et services

* Gare SNCF à Cluses 18 km, puis services de cars

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Station de ski alpin Samoëns 3 km (48 remontées mécaniques) ou Morillon 4 km (9 remontées mécaniques), liaison avec Le Grand Massif (Les Carroz d'Arâches, Morillon et Flaine), école de ski, location de matériel. Navettes gratuites à 1.7km avec la carte d'hôte

* Ski de fond à 1,7 km du gîte (90 km de pistes)

* Autres activités hivernales : raquettes à neige, escalade de glace, patinage, chiens de traîneaux...

* Samoëns activités sportives 1,7 km : base de loisirs Le Lac aux Dames, pêche, piscine, tennis, équitation, tir à l'arc, practice de golf, Indiana Park, nage en eaux vives, canoë-kayak, rafting, air-boat, escalade, descente de canyons,...différents espaces de jeux pour les enfants

* Samoëns activités culturelles : village classé monument historique, cinéma, bibliothèque, éco-musée à la ferme du Clos Parchet, jardin botanique la Jaÿsina, sculpture à l'Opinel, visite de la fromagerie, septi-train

* A 4 km : baignade au lac de Morillon

* Cirque du Fer à Cheval, sentier de la découverte, réserve naturelle à Sixt 9 km

* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Samoëns (04-50-34-40-28) ou www.samoens.com

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u> 370.00	<u>Promo Noël</u> 400.00	<u>Noël</u> 830.00	<u>Nouvel An</u> 736.00	<u>Moyen.Saison Hiver</u> 420.00
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u> 840.00	<u>Vac. Printemps</u> 400.00	<u>Hors Saison Eté</u> 300.00	<u>Promo Eté</u> 550.00	<u>Vacances Eté</u> 550.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter :

Un dépôt de garantie de 305.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.60 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés).