



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°26006

Au cœur d'une exploitation agricole (céréales), gîte aménagé en rez-de-chaussée et 1er étage d'une maison comprenant un autre gîte, à proximité de la maison des propriétaires.



Caractéristiques :

Classement : 2 épis

Capacité : 4 personnes

Surface : 42 m²

Commune : LA BALME-DE-SILLINGY

Région : ANNECY ARAVIS

Altitude : 500 mètres

Adresse : 105, route de la Bonasse
74330 LA BALME-DE-SILLINGY



Le propriétaire accueille votre animal gratuitement.

Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

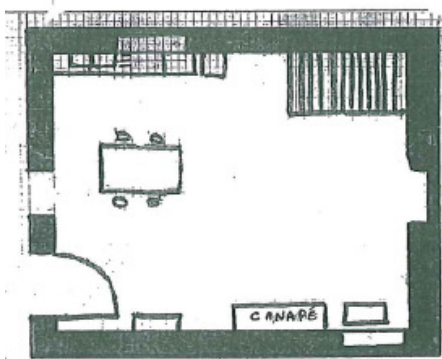
Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



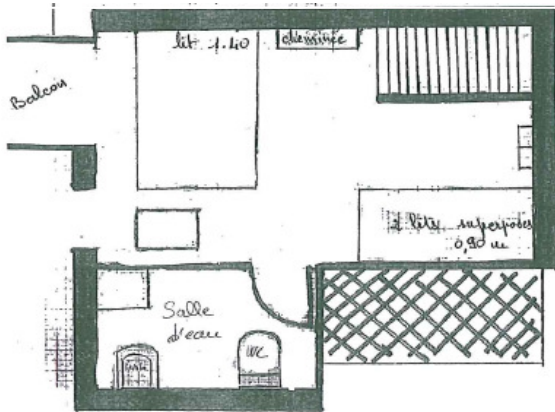
Accès : Depuis Annecy ou Frangy, rejoindre La Balme de Sillingy par la RN508. Au niveau du rond-point, prendre direction La Bonnasse. Le gîte se trouve à 3 km du chef-lieu, au n°105 de la route de la Bonasse.

Coordonnées GPS: lat.: 45.96770000 long.:6.01610000

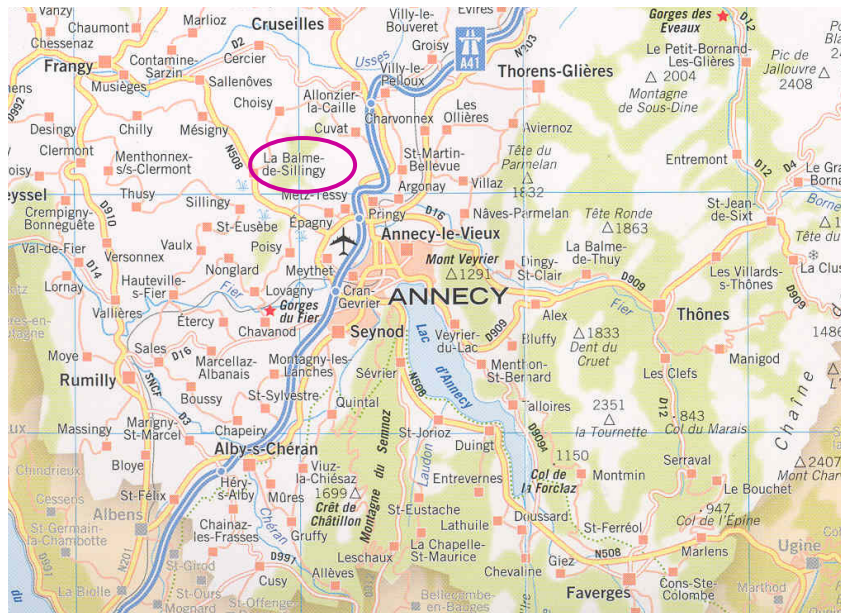




Rez-de-chaussée



Etage





Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

Au rez-de-chaussée

* Cuisine-séjour (25 m²) / carrelage au sol : évier 2 bacs, cuisinière 4 feux mixte avec four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, mixer, cocotte-minute, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table, 4 chaises, placard de rangement, canapé clic-clac

Au 1er étage (accès depuis la cuisine par un escalier raide et difficile)

* Chambre non fermée (14 m²) / sol plastique : 1 lit 140 cm, tables et lampes de chevet, 2 lits 80 cm superposés, lampes de chevet, placard-penderie, 2 chaises

* Salle d'eau : lavabo, douche, WC

Chaque lit dispose de deux couvertures, d'un traversin et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de maison. Location de draps possible : 7€ / lit 1 pers et 8.50€ / lit 2 pers

- * Chauffage électrique
- * Fer et table à repasser
- * Lave-linge commun aux 2 gîtes situé dans un local entre les 2 gîtes
- * Cour commune, terrasse privée avec salon de jardin, barbecue commun

SERVICES COLLECTIFS :

- * La Balme de Sillingy 3 km : toute l'alimentation, la Poste, médecins, pharmacie, kinésithérapeutes, laboratoire, taxis,...
- * Gare SNCF à Annecy 12 km, puis service de cars jusqu'à La Balme 1,5 km du gîte (cars Crolard : départ 10h15 et 18 heures, sauf le dimanche et jours fériés)

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Pêche 1,5 km, plan d'eau 1,5 km, tennis 3 km
- * Annecy et son lac 12 km : toutes activités nautiques et sportives, patinoire, cinémas, restaurants
- * Château de Montrottier et Gorges du Fier 10 km
- * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés (massif de la Mandallaz) et dans la région du lac d'Annecy

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de La Balme de Sillingy (04-50-68-76-56) ou www.labalmedesillingy-hautesavoie.com

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u>	<u>Promo Noël</u>	<u>Noël</u>	<u>Nouvel An</u>	<u>Moyen.Saison Hiver</u>
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u>	<u>Vac. Printemps</u>	<u>Hors Saison Eté</u> 314.00	<u>Promo Eté</u> 336.00	<u>Vacances Eté</u> 381.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter : une caution peut vous être demandée à l'entrée dans les lieux