



Gîtes de France Haute-Savoie .... Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com) Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)



## FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°43001

Situation idéale pour la découverte du bas Chablais, la Suisse et les bords du lac Léman pour ce gîte aménagé en mitoyenneté (avec un autre gîte), en rez-de-jardin de la maison des propriétaires. Le gîte, rénové en 2008, a conservé l'ambiance savoyarde d'une ancienne fruitière. Ambiance chaleureuse, environnement campagnard (petite route secondaire à proximité immédiate). **Gîte non fumeur.**



### Caractéristiques :

**Classement** : 2 épis

**Capacité** : 4 personnes

**Surface** : 53 m<sup>2</sup>

**Commune** : BONS-EN-CHABLAIS

**Région** : LEMAN PORTES DU SOLEIL

**Altitude** : 530 mètres

**Adresse** : 650 Route de Berry  
74890 BONS-EN-CHABLAIS



**Pour votre confort, le propriétaire n'accepte pas les animaux dans le gîte.**

### Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

La commune dans laquelle se trouve ce gîte n'a pas fait l'objet d'un PPRN à ce jour. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.

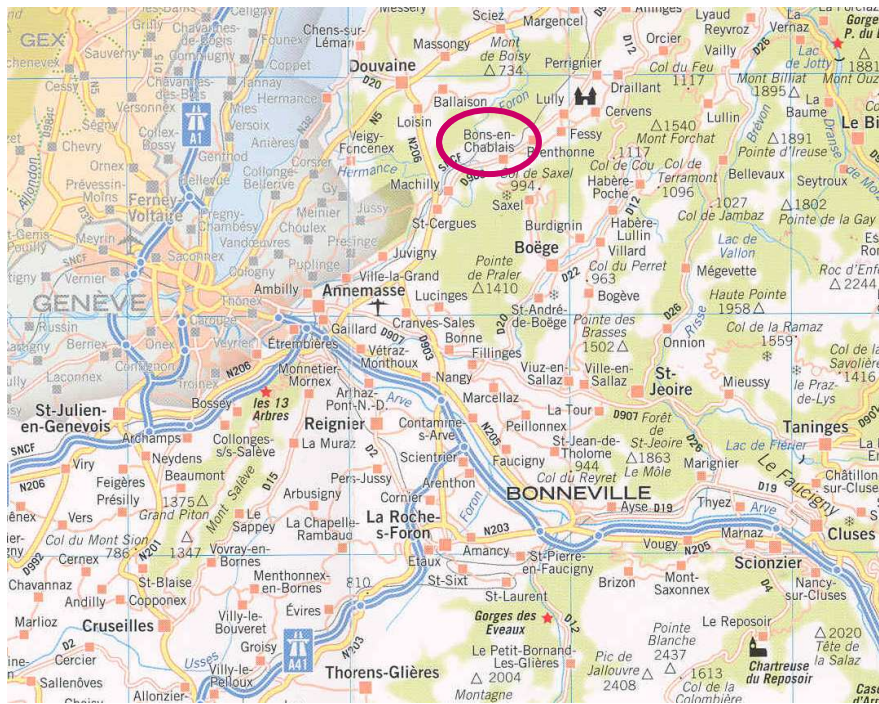


**Accès** : Depuis l'autoroute A40, prendre la sortie numéro 15 et suivre Thonon puis Bons-En-Chablais. Avant d'arriver à Bons, prendre une route qui part sur la gauche en direction de Brens. Continuez sur 1km, le gîte se trouve sur la droite de la route.

**Coordonnées GPS: lat.: 46.26539000 long.:6.35010300**

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)







## Descriptif complet :

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

Au rez-de-jardin (accès par 2 marches)

- \* Entrée depuis la terrasse
- \* Cuisine intégrée ouverte sur le séjour (37.70 m2) / carrelage : porte-fenêtre Sud donnant accès à la terrasse
  - Partie cuisine : évier 2 bacs, 4 plaques de cuisson vitrocéramique, four indépendant électrique, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur avec bloc congélateur (356 l), autocuiseur, mixer, batteur, cafetière électrique, bouilloire, grille pain, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, plan de travail, rangements. Fenêtre Est
  - Partie séjour : canapé convertible en 140 cm, table basse, banquette d'angle, chaises, table, vaisselier, bibliothèque avec ouvrages régionaux, télévision sur meuble. Fenêtres Sud et Est
- \* Chambre (9.45 m2) / carrelage : 1 lit 140 cm, chevets et lampes, armoire-penderie. Fenêtres Nord + Est, avec vue sur les prés  
Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de toilette. Location possible auprès des propriétaires (7.50 € / lit 140). Le linge de maison est fourni. Forfait ménage facultatif 40€
- \* Salle d'eau (3.95 m2) / carrelage : vasque sur meuble de rangement, cabine douche, radiateur sèche-serviettes
- \* WC indépendant
- \* Chauffage électrique
- \* Chaise haute et lit bébé sur demande, fer et table à repasser communs aux 2 gîtes
- \* Terrasse, salon de jardin, près à l'arrière de la maison.

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Supermarché à 1 km, puis tous commerces et services à 2 km à Bons en Chablais
- \* Gare SNCF à Bons en Chablais 2 km

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Lac Léman à 10 km : toutes activités nautiques et sportives / plage de sable à Excenevex 10 km
- \* Bons en Chablais 2 km : tennis, marché le samedi matin
- \* Douvaine 7 km : tennis, visites de cave, cinéma, bibliothèque,...
- \* Villages du Léman dans un rayon de 20 km: village médiéval de Nernier, Yvoire : galerie d'art, bourg médiéval et jardin des Cinq Sens, volerie du Léman à Sciez (spectacles avec des aigles royaux), visites de châteaux...
- \* Thonon 15 km : toutes activités sportives et culturelles, Château de Ripaille, Thermes et Remise en forme
- \* Station de ski des Brasses à 25km (16 remontées mécaniques, 100 km de pistes de fond), école de ski, location de matériel)
- \* Pêche sur place (en ruisseau)
- \* Nombreuses randonnées pédestres à proximité sur sentiers balisés
- \* Frontière suisse à 10 km (Monniaz), Genève 20 km : toutes activités sportives, culturelles, musées, concerts...

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Thonon (04-50-71-55-55) ou Douvaine (04 50 94 10 55) ou [www.thononlesbains.com](http://www.thononlesbains.com).**

### Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

<b>Période Tarif</b>	<u>Basse Saison Hiver</u> 340.00	<u>Promo Noël</u> 400.00	<u>Noël</u> 400.00	<u>Nouvel An</u> 340.00	<u>Moyen.Saison Hiver</u> 340.00
<b>Période Tarif</b>	<u>Vacances Hiver</u> 380.00	<u>Vac. Printemps</u> 340.00	<u>Hors Saison Eté</u> 340.00	<u>Promo Eté</u> 380.00	<u>Vacances Eté</u> 400.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

### **A noter :**

Un dépôt de garantie de 200.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux.