



Gîtes de France Haute-Savoie .... Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com) Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)



## FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°80035

Grand chalet comprenant 3 gîtes, idéalement situé face à la chaîne des Aravis, vous offrant une vue panoramique sur les massifs environnants, les pistes et le village de La Clusaz. Exposition Sud. Gîte en duplex aménagé en 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage. **Très belle réalisation ambiance bois grand confort.**



### Caractéristiques :

**Classement** : 3 épis

**Capacité** : 7 personnes

**Surface** : 101 m<sup>2</sup>

**Commune** : LA CLUSAZ

**Région** : ANNECY ARAVIS

**Altitude** : 1300 mètres

**Adresse** : CHALET DE HEIDI  
Plattuy  
74220 LA CLUSAZ



**Pour votre confort, le propriétaire accueille un seul animal dans le gîte.**

**Bébé Calin** : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

### **Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :**

Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



**Accès** : Depuis le centre de La Clusaz, prendre dir° vallée des Confins. 800 m plus loin prendre sur la gche dir° la Rochette. Faire 2,2 km puis le chalet Heidi se trouve sur votre gauche.

**Coordonnées GPS: lat.: 45.91233200 long.:6.44700100**



Gîte





## Descriptif complet :

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

Entrée commune en rez-de-chaussée desservant les 3 appartements

#### Au 1<sup>er</sup> niveau

- \* Hall d'entrée (placard-penderie)
- \* Cuisine intégrée ouverte sur séjour (46 m<sup>2</sup>) / carrelage :
  - Partie cuisine : hotte aspirante, plaque de cuisson 3 vitrocéramiques + 1 halogène, four indépendant, four micro-ondes, évier 1 bac, réfrigérateur 160 litres + partie conservateur, mixer, cafetière, grille-pain, lave-vaisselle, autocuiseur, vaisselle et batterie de cuisine pour 7 personnes, plan de travail, rangements. Fenêtre orientée Sud + porte fenêtre Ouest donnant accès à la terrasse exposée Sud
  - Partie séjour : table, chaises, canapé, fauteuils, table basse, télévision, cheminée (insert bois fourni à l'arrivée). Fenêtre orientée Ouest + grande baie vitrée Sud donnant accès à la terrasse
- \* WC indépendant avec lave-mains

#### Accès à l'étage

- \* Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>) / parquet: 2 lits 90 cm jumelés, chevets et lampes, grand placard. Fenêtre orientée Nord
  - \* Chambre 2 (13 m<sup>2</sup>) / parquet: 1 lit 140 cm + lit bébé, chevets et lampes, grand placard. Fenêtre orientée Sud
  - \* Chambre 3 (11 m<sup>2</sup>) / parquet: 1 lit 140 cm + 1 lit 90, chevets et lampes, table, grand placard. Fenêtre orientée Sud
- Chaque lit dispose de couvertures et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de maison (possibilité de location par l'intermédiaire du propriétaire en blanchisserie). Forfait ménage 60 euros
- \* Salle d'eau : 2 vasques sur meuble, douche avec paroi, rangements, radiateur sèche serviettes. Fenêtre
  - \* WC indépendant
  - \* Fer et table à repasser, aspirateur, chaise haute, baignoire et lit bébé, étendoir télescopique
  - \* Appareils à raclette, fondue, croque-gauffres, friteuse, etc... en commun pour les 3 appartements
  - \* Buanderie commune aux trois gîtes : lave linge, sèche linge, range chaussures + casier
  - \* Terrasse, salon de jardin, balançoire, table ping-pong, garage, parking, cour
  - \* Accès Internet par câble
- Gîte pouvant être loué avec le n°80036 (situés sur le même pallier)

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* La Clusaz à 2 km : tous commerces et services
- \* Gare SNCF à Annecy 35 km, puis services de cars, taxis

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Navettes gratuites été/hiver à 200 mètres
- \* Station de ski de La Clusaz à 1km (domaine de Balme) : Domaine de la Clusaz, Croix-Fry, Merdassier : 3 domaines reliés entre eux et s'étendant sur 5 massifs, soit 86 pistes de ski alpin sur plus de 132 m, 57 remontées mécaniques, toutes les glisses sont réunies sur ce domaine (alpin, snowboard, freeride, télémark, skwal). Location de matériel, écoles de ski, garderies.
- \* Ski de fond à 1km : plateau des Confins (1450 mètres d'altitude) : 10 pistes, 52 km de pistes dont une liaison de 7 km avec la station du Grand Bornand.
- \* En hiver : pistes de luge aménagées, motoneige, patinoire, randonnées pédestres, quad
- \* Equitation, parapente, badminton, canyoning, golf 5 trous, espace aquatique, pêche, équitation, escalade, via ferrata, luge d'été, tennis, cinéma, tir à l'arc, trekking, VTT...
- \* Annecy et son lac à 32 km : vieille ville, château, baignade et toutes activités nautiques, bowling, patinoire, cinémas, ....
- \* Nombreuses randonnées pédestres et VTT sur sentiers balisés dans le massif des Aravis

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de la Clusaz (04-50-32-65-00) ou [www.laclusaz.com](http://www.laclusaz.com)**

### Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

<b>Période Tarif</b>	<u>Basse Saison Hiver</u> 450.00	<u>Promo Noël</u> 1060.00	<u>Noël</u> 1495.00	<u>Nouvel An</u> 1170.00	<u>Moyen.Saison Hiver</u> 690.00
<b>Période Tarif</b>	<u>Vacances Hiver</u> 1520.00	<u>Vac. Printemps</u> 600.00	<u>Hors Saison Eté</u> 380.00	<u>Promo Eté</u> 580.00	<u>Vacances Eté</u> 790.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

### **A noter :**

Un dépôt de garantie de 300.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.75 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés)