



Gîtes de France Haute-Savoie Et vos vacances prennent un autre sens

16 rue Guillaume Fichet 74000 ANNECY/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com



FICHE DESCRIPTIVE DU GITE N°99007

Vue panoramique dégagée sur la chaîne des Aravis pour ce gîte aménagé au rez-de-chaussée du chalet très fleuri de la propriétaire, situé dans un endroit calme. Exposition Sud/Ouest. Intérieur de caractère. Merci de fumer à l'extérieur, gîte non fumeur.



Caractéristiques :

Classement : 2 épis

Capacité : 6 personnes

Surface : 50 m²

Commune : MEGEVE / DEMI-QUARTIER

Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF

Altitude : 1100 mètres

Adresse :

LE ROUET

1734 route du Petit Bois

74120 MEGEVE / DEMI-QUARTIER



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Situation du gîte en regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (Zone PPRN) :

Le gîte se situe en zone blanche (aucun risque répertorié) au titre du PPRN. La partie du PPRN concernant cet hébergement vous sera envoyée sur demande.



Accès : Entre Combloux et Megève, prendre au niveau du pont d'Arbon la direction de Petit Bois. Rejoindre le n°1734, route du Petit Bois. Le gîte se trouve dans ce chalet. Ou, si arrivée par le rond-point de La Princesse prendre la route des Poëx.

Coordonnées GPS: lat.: 45.87843350 long.:6.64385380

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com





Descriptif complet :

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée commune avec la propriétaire

* Coin cuisine (4 m2): évier 2 bacs, plaques de cuisson encastrée 4 feux gaz, four électrique, four micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur 220 l, cafetière, bouilloire, appareil à raclette, réchaud à fondue, cocotte-minute, mixer, vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes, placards de rangement.

* Coin séjour (17 m2) / parquet flottant : table, 4 chaises, 2 tabourets, télévision, lecteur DVD, lecteur CD, meuble, banquette-lit 140 cm, 2 fauteuils. Accès à la terrasse orientée Sud/Ouest, vue sur les montagnes

* Chambre 1 (8.75 m2) / linoléum : 2 lits 90 cm (possibilité de les jumeler), tables lampes de chevet, placard-penderie

* Chambre 2 indépendante du gîte, sur le même palier (5.70 m2) / linoléum : 2 lits 90 cm superposés, lampes de chevet, commode, chaise, petite table

Chaque lit dispose de deux couvertures, d'une couette, d'oreillers et d'un traversin, alèze. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de maison. La propriétaire peut louer les draps (de 10 à 14€ la paire) et le linge de toilette. Le jour du départ, elle peut également effectuer le ménage après accord, moyennant un forfait de 60 €.

* Couloir avec placard-penderie

* Salle de bains : lavabo, baignoire, bidet, rangement, sèche-cheveux

* WC indépendant avec lave-mains

* Chauffage central

* Accès Internet par WIFI

* Fer et table à repasser, étendage, aspirateur, lave-linge commun avec la propriétaire (au rez-de-chaussée)

* Local à skis

* Terrasse avec salon de jardin, barbecue, terrain arboré, parking, transats

SERVICES COLLECTIFS :

* Demi-Quartier 1,5 km : tous commerces et services

* Megève 3km

* Gare SNCF à Sallanches 10 km, puis service de cars jusqu'à Demi-Quartier

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Télécabine de la Princesse sur place : liaison : St-Gervais/Megève/Combloux → 111 remontées mécaniques (445 km de piste) et ski de fond 1 km (67 km de pistes), navettes en hiver reliant la station (Megève, Princesse, Combloux), location de skis et écoles de ski sur place

* Ski de fond à 1 km

* Megève 3 km : piscine, patinoire, parapente, escalade, golf 18 trous, musée du Haut Val d'Arly

* Sallanches 8 km : centre d'initiation à la nature campagnarde, musée de l'horlogerie et des techniques du décolletage

* Combloux 1 km : tennis, équitation, pêche / Plan d'eau à Domancy, les Iles 7 km, plan d'eau à Combloux

* St Gervais 8 km : tramway du Mont-Blanc, glacier de Bionnassay, les Gorges de la Gruvaz, station thermique

* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés à proximité du gîte

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Megève (04-50-21-27-28) ou www.megeve.com

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2011/2012 (en euros)

Période Tarif	<u>Basse Saison Hiver</u> 325.00	<u>Promo Noël</u> 730.00	<u>Noël</u> 835.00	<u>Nouvel An</u> 680.00	<u>Moyen.Saison Hiver</u>
Période Tarif	<u>Vacances Hiver</u>	<u>Vac. Printemps</u>	<u>Hors Saison Eté</u> 350.00	<u>Promo Eté</u> 460.00	<u>Vacances Eté</u> 615.00

Les tarifs ci-dessus sont indiqués charges incluses (eau, électricité, chauffage).

A noter :

Un dépôt de garantie de 200.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour de 0.50 € / nuit / personne sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public (montant donné à titre indicatif, susceptible d'être modifié par arrêté municipal sans que nous en soyons informés).